

Phụ lục

Danh mục dự án (bổ sung đợt 4) áp dụng quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Dự án Khu dân cư Xuân Thiều	Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Hùng Khang	Kết luận thanh tra số 1650/KL-TTTP ngày 12/6/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành chính sách, pháp luật đối với dự án Khu dân cư Xuân Thiều do Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Hùng Khang làm chủ đầu tư	- Về thủ tục đầu tư dự án: Từ năm 2013 đến năm 2024, Công ty Hùng Khang không nộp hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để đề nghị thực hiện thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật; trách nhiệm này thuộc về Công ty Hùng Khang. Đến ngày 08/12/2025, Công ty Hùng Khang nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Xuân Thiều gửi đến Sở Tài chính (nộp bổ sung vào ngày 29/01/2026); hiện nay, hồ sơ này đang được các cơ quan chức năng rà soát, xử lý; dự án chưa có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. - Về tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: Việc Công ty Hùng Khang ký Hợp đồng số 01/HĐ-TTPTQĐ ngày 12/8/2016 với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và thực hiện ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp với nội dung Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND thành phố, trong đó xác định nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ do ngân sách thành phố bảo đảm. - Về diện tích đất đã bàn giao cho Công ty Hùng Khang: Tổng diện tích đất Hội đồng giải phóng mặt bằng đã bàn giao cho Công ty Hùng Khang là 16.170,2m², tăng 483,2m² so với diện tích 15.687m² được UBND thành phố giao tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 16/6/2016. Việc	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

					bản giao diện tích lớn hơn diện tích được giao đất là chưa bảo đảm sự thống nhất giữa hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ giải phóng mặt bằng và hồ sơ giao đất. - Về kế hoạch sử dụng đất: Tại thời điểm giao đất năm 2016, dự án Khu dân cư Xuân Thiều không nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Liên Chiểu; năm 2025, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Liên Chiểu. - Về thời điểm hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Tại thời điểm giao đất tháng 6/2016, dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; đến ngày 27/11/2018 dự án mới hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. - Về giao đất: + Dự án Khu dân cư Xuân Thiều thuộc trường hợp phải đấu thầu dự án có sử dụng đất (do chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, đến ngày 27/11/2018 mới bàn giao mặt bằng sạch). Tuy nhiên, UBND thành phố đã đồng ý về nguyên tắc chuyển quyền sử dụng đất cho Công ty Hùng Khang để nghiên cứu lập quy hoạch khai thác quỹ đất tại Thông báo số 19/TB-UBND ngày 29/01/2013 là không thực hiện đúng quy định tại điểm a, b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2003. + Tại thời điểm UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất số 3873/QĐ-UBND ngày 16/6/2016, dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng là không đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013; dự án không nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Liên Chiểu là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai 2013; dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư là không đúng quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đất đai			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					2013. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng (cũ) có Báo cáo số 482/BC-STNMT ngày 02/6/2016 tham mưu UBND thành phố ký ban hành Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 về việc giao đất cho Công ty Hùng Khang đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Xuân Thiều là không đúng quy định tại Điều 52, Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.			
2	Dự án Khu du lịch sinh thái Làng quê Vĩnh Hưng - Cẩm Kim	Phường Hội An, thành phố Đà Nẵng	Công ty TNHH Du lịch - Dịch vụ và Thương mại Vĩnh Hưng	Kết luận thanh tra số 1647/KL-TTTP ngày 12/6/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành chính sách, pháp luật đối với Dự án Khu du lịch sinh thái Làng quê Vĩnh Hưng - Cẩm Kim do Công ty TNHH Du lịch - Dịch vụ và Thương mại Vĩnh Hưng làm chủ đầu tư	- Về lựa chọn nhà đầu tư: + UBND thành phố Hội An ban hành Công văn số 2213/UBND ngày 09/8/2014 thống nhất chủ trương cho phép Công ty Vĩnh Hưng đầu tư dự án; Công văn số 4046/UBND ngày 17/11/2015 thống nhất cho phép Công ty Vĩnh Hưng được nghiên cứu lập phương án đầu tư là vượt thẩm quyền, vi phạm khoản 1 Điều 38 Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ, khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư năm 2014. + Dự án Khu du lịch sinh thái Làng quê Vĩnh Hưng - Cẩm Kim là dự án đầu tư có sử dụng đất, thuộc trường hợp áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Tuy nhiên, tại thời điểm thực hiện thủ tục đầu tư, UBND thành phố Hội An chưa thực hiện việc rà soát và trong quá trình tham mưu UBND tỉnh Quảng Nam quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư cũng không có văn bản đề nghị UBND thành phố Hội An rà soát, đề xuất, tham mưu lập Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trình Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt để làm cơ sở đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là chưa thực hiện đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 2882/QĐ-UBND ngày	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

					09/8/2017 chấp thuận nhà đầu tư dự án là Công ty Vĩnh Hưng mà không thực hiện đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 1, Điều 20 Luật Đấu thầu năm 2013/23; Điều 32 Luật Đầu tư năm 2014; Điều 9 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ. + Dự án Khu du lịch sinh thái Làng quê Vĩnh Hưng - Cẩm Kim là dự án đầu tư sử dụng đất thương mại, dịch vụ nên thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, dự án đã được UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận nhà đầu tư là Công ty Vĩnh Hưng. Do đó, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 về việc thu hồi đất, cho Công ty Vĩnh Hưng thuê đất để thực hiện dự án theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê mà không báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về việc không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định là chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao. - Về thực hiện tiến độ đầu tư: + Theo chủ trương đầu tư, dự án đến tháng 5/2023 hoàn thành và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, đến nay (thời điểm thanh tra) Công ty Vĩnh Hưng mới chỉ tiến hành xây dựng phần móng của một số hạng mục công trình dự án theo giấy phép xây dựng và dự án vẫn chưa được đầu tư hoàn thành để đưa vào sử dụng. Việc chậm tiến độ đầu tư dự án là do những nguyên nhân khách quan và chậm thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai dự án. - Nhìn chung, dự án phù hợp với định hướng phát triển của địa phương, tuy nhiên tiến độ triển khai còn chậm so với mục tiêu đề ra. Các tồn tại, hạn chế chủ yếu liên quan đến thủ tục đầu tư, đất đai và quá trình tổ			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					chức thực hiện qua các giai đoạn, chịu tác động của cả yếu tố khách quan và chủ quan. Việc xem xét, xử lý các tồn tại, vướng mắc cần bảo đảm khách quan, toàn diện, hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư và các bên liên quan; đồng thời làm cơ sở xem xét tháo gỡ khó khăn đối với các dự án tồn đọng, kéo dài theo quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16, Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--